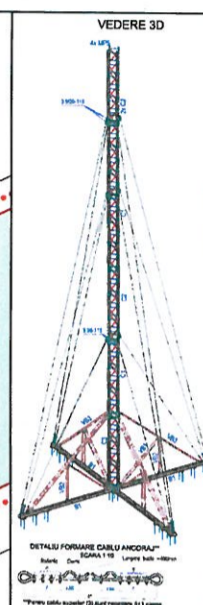
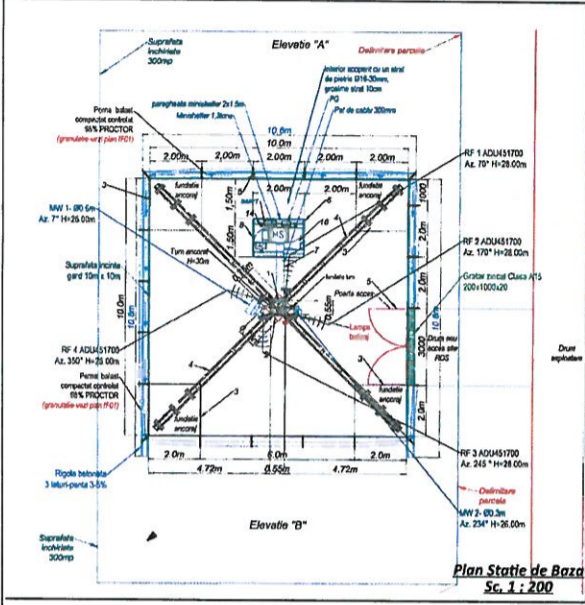
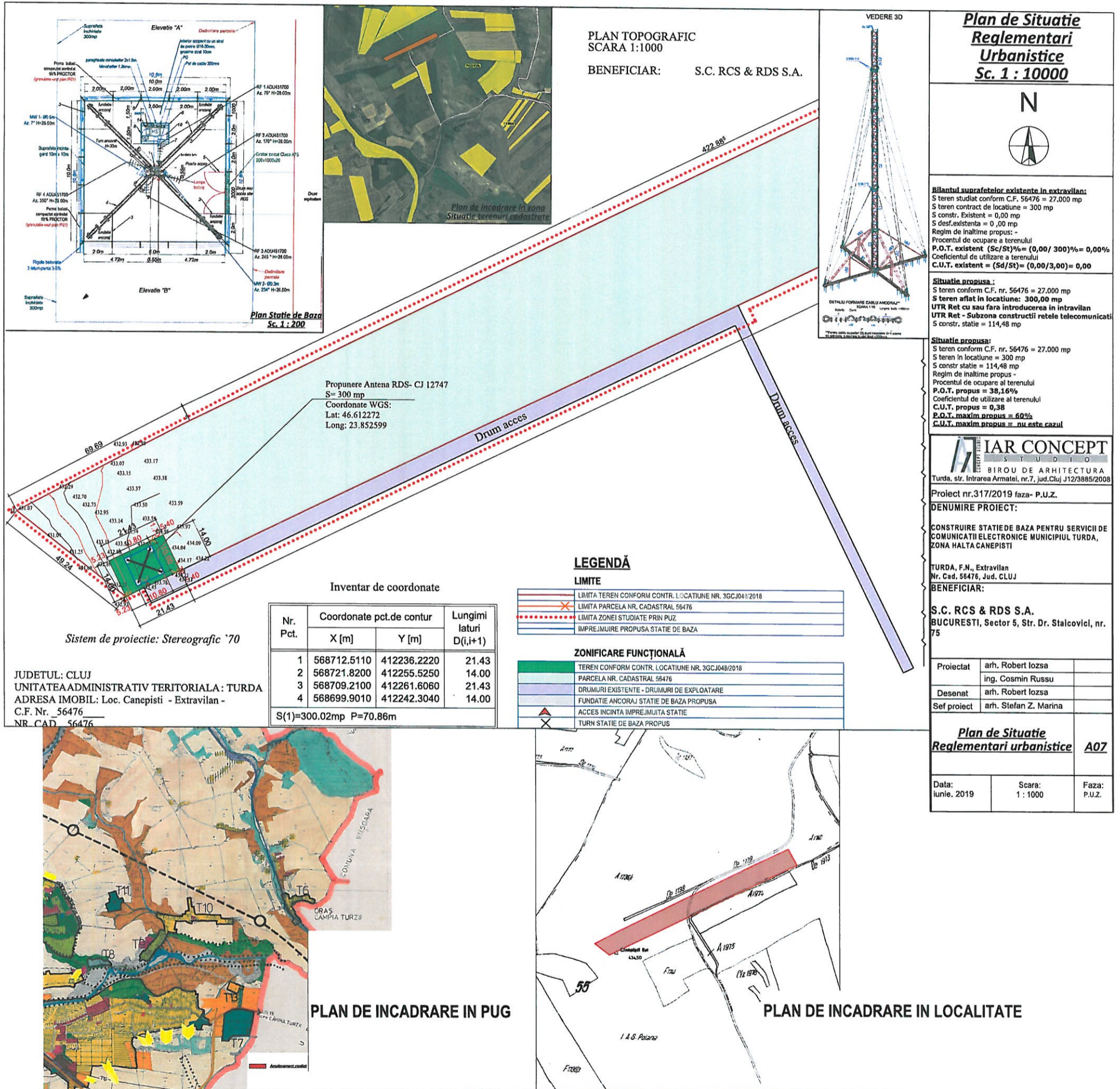
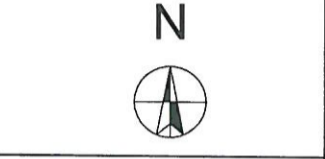


**PROPUNERE: Plan Urbanistic Zonal Și Regulamentul Local de Urbanism pentru
CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE TEREN - mun. Turda, Zona Halta Canepisti, Jud. Cluj**
ARGUMENTARE: Imbunatatirea serviciilor de comunicatii electronice din zona
INIȚIATOR: RCS & RDS S.A., mun. Bucuresti, strada Dr. Staicovici, nr. 75, Sectorul 5, Jud. Ilfov

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
 privind propunerile cuprinse în:
PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PRIVIND
CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE - mun. Turda, Zona Halta Canepisti, Jud. Cluj
CONSULTARE ÎN PERIOADA: 24.09.2020 - 20.10.2020
RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚII / SESIZĂRI ÎN PERIOADA: 21.10.2020 - 23.10.2020



**Plan de Situatie
Reglementari
Urbanistice
Sc. 1 : 10000**



Bilanțul suprafețelor existente în extravilan:
 S teren studiat conform C.F. 56476 = 27.000 mp
 S teren contract de locațiune = 300 mp
 S constr. Existente = 0,00 mp
 S desf.existența = 0,00 mp
 Regim de înălțime propus: -
 Procentul de ocupare a terenului
 P.O.T. existent (Sc/St)% = (0,00/ 300)% = 0,00%
 Coeficientul de utilizare a terenului
 C.U.T. existent = (Sd/St) = (0,00/3,00) = 0,00

Situație propusă:
 S teren conform C.F. nr. 56476 = 27.000 mp
 S teren aflat în locațiune = 300,00 mp
 UTR Ret cu sau fara introducerea în intravilan
 UTR Ret - Subzona construcții rețele telecomunicatii
 S constr. stație = 114,48 mp

Situație propusă:
 S teren conform C.F. nr. 56476 = 27.000 mp
 S teren în locațiune = 300 mp
 S constr stație = 114,48 mp
 Regim de înălțime propus -
 Procentul de ocupare al terenului
 P.O.T. propus = 38,16%
 Coeficientul de utilizare al terenului
 C.U.T. propus = 0,38
 P.O.T. maxim propus = 60%
 C.U.T. maxim propus = nu este cazul

AR CONCEPT
 S T U D I O
 BIROU DE ARHITECTURA
 Turda, str. Intrarea Armatei, nr.7, jud.Cluj J12/3885/2008

Proiect nr.317/2019 faza- P.U.Z.
DENUMIRE PROIECT:
 CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE
 COMUNICATII ELECTRONICE MUNICIPIUL TURDA,
 ZONA HALTA CANEPISTI

TURDA, F.N., Extravilan
 Nr. Cad. 56476, Jud. CLUJ
BENEFICIAR:
 S.C. RCS & RDS S.A.
 BUCURESTI, Sector 5, Str. Dr. Staicovici, nr.
 75

Proiectat	arh. Robert Iosza
	ing. Cosmin Russu
Desenat	arh. Robert Iosza
Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina

**Plan de Situatie
Reglementari urbanistice** **A07**

Data:	Scara:	Faza:
iunie, 2019	1 : 1000	P.U.Z.

Propunere Antena RDS- CJ 12747
 S= 300 mp
 Coordonate WGS:
 Lat: 46.612272
 Long: 23.852599

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	568712.5110	412236.2220	21.43
2	568721.8200	412255.5250	14.00
3	568709.2100	412261.6060	21.43
4	568699.9010	412242.3040	14.00

S(1)=300.02mp P=70.86m

LEGENDĂ

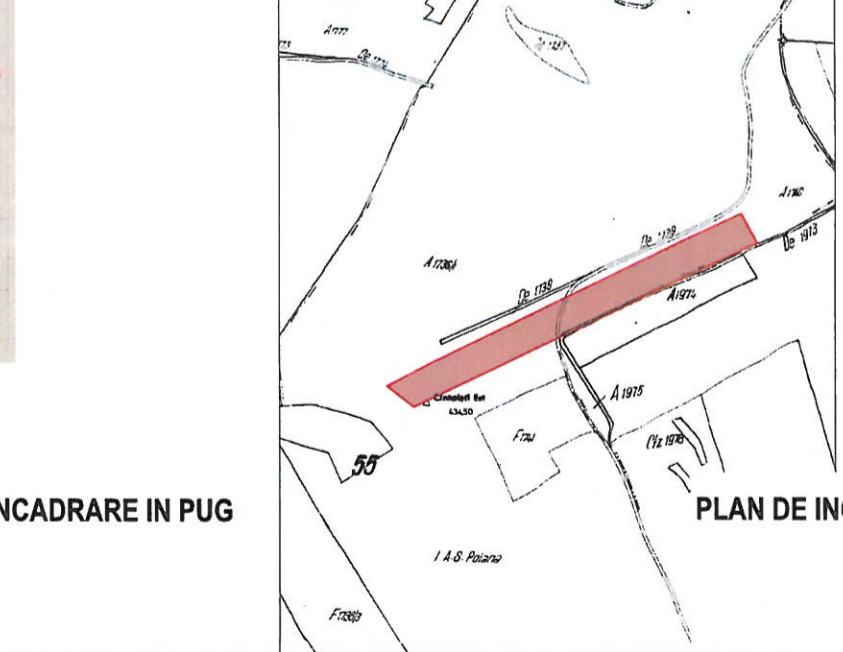
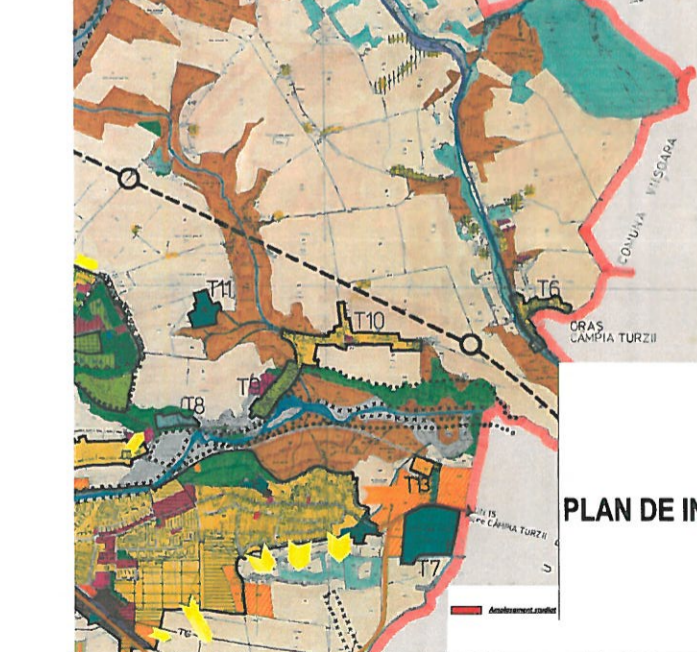
LIMITE

- LIMITA TEREN CONFORM CONTR. LOCAȚIUNE NR. 3GCJ048/2018
- LIMITA PARCELA NR. CADASTRAL 56476
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- IMPREJUMIRE PROPUSĂ STATIE DE BAZA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TEREN CONFORM CONTR. LOCAȚIUNE NR. 3GCJ048/2018
- PARCELA NR. CADASTRAL 56476
- DRUMURI EXISTENTE - DRUMURI DE EXPLOATARE
- FUNDATIE ANCORAJ STATIE DE BAZA PROPUSĂ
- ACCES ÎNCINTA ÎMPREJUMIȚII STATIE
- TURN STATIE DE BAZA PROPUS

JUDETUL: CLUJ
 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA
 ADRESA IMOBIL: Loc. Canepisti - Extravilan -
 C.F. Nr. 56476
 NR. CAD. 56476



Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:	șef arhitect, Claudiu Salanță șef U.A.T., Marian Fântână ; consilier Soran Chevereșan
Consultare:	1. Documentația PUZ depusă la Primăria Turda, Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 în hol, afișaj cam.15, între orele 8.00-15.00 2. Documentație PUZ expusă pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro > 3. Panou expus la amplasament, Zona Halta Canepisti, mun. Turda, jud.Cluj
Etapile de consultare a publicului la faza - PUZ și RLU	1. Consultare în perioada: 24.09.2020 - 20.10.2020 2. Răspunsul la observații în perioada: 21.10.2020 - 23.10.2020